

FORMATION

Bâtiments, construction et immobilier durables
Construction bois

Mis à jour le 21/03/2025

Parcours Construction Bois 5 : Piloter un projet en bois

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Maîtres d'Ouvrages publics et privés sur le logement et le tertiaire
Promoteurs Immobiliers
Bailleurs sociaux
Aménageurs Villes et Collectivités Territoriales
Economiste de la construction
AMO Conducteurs d'Opérations

> PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire pour cette formation

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

EN BREF

Ce module intervient après le module « Conception d'un projet en bois » qui permet d'évaluer la faisabilité d'un projet en bois. Une fois la décision de construire en bois prise, elle implique plusieurs changements significatifs en gestion de projet. A l'issue de cette formation, vous maîtriserez le pilotage d'un projet en bois et détiendrez les clés pour en assurer la réussite dès la phase conception.

OBJECTIFS

- Démontrer les avantages de la construction bois pour atteindre les différents seuils de réduction de l'impact carbone d'une opération vis-à-vis de la RE2020 - Distinguer les étapes d'un projet bois en phase conception - Elaborer un cahier des charges spécifique à un projet bois - Identifier des points clés du montage opérationnel d'un projet en bois - Lister les écueils à éviter dans le pilotage d'un projet en bois en phase conception

THÉMATIQUES

Construction, Bois d'œuvre, Stockage carbone, Matériaux biosourcés, Innovation, RE2020 Feuillus, Acoustique, Inertie thermique, Confort d'été, Isolation, Réglementation thermique, Émissions de gaz à effet de serre, Performance énergétique, Filière forêt-bois
MODULE DU PARCOURS : CONSTRUIRE EN BOIS

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Stéphane Cochet, Architecte Indépendant DPLG + CEPH, A003architectes

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<p>Journée Programme</p>	<p>Étapes d'un projet bois en conception au travers d'un cas fil rouge (63 logements à Ozoir la Ferrière) RE2031, BBCA et Passiv Haus</p> <p>Présentation de l'opération: contexte urbain, programme de l'opération, concours conception-réalisation vs loi MOP</p> <p>Equipe de maîtrise d'œuvre</p> <p>Parti architectural et réponse technico-économique</p> <p>Principes constructifs bois proposés - 2e famille collectif et 3e famille collectif A</p>
<p>Phase conception</p>	<p>Spécificité des études en conception bois de la phase APS au PRO/DCE - synthèses et interfaces</p> <p>Spécificités du carnet de détails bois</p> <p>Interfaces avec le second œuvre</p> <p>Points singuliers : Contrôle technique, Certification NF Habitat HQE, Acoustique, Feu, Thermique, la question de la doctrine pompiers</p>
<p>Appel d'offre</p>	<p>Organisation de l'appel d'offre entreprise et optimisation des coûts en logique Hors site</p> <p>La question de l'alotissement : CES, Macro lot, EG</p> <p>Gestion des interfaces entre les intervenants GOE et Clos-Couvert Structure Bois</p> <p>La question des Installations de chantier et de leur gestion</p> <p>Négociation et coûts</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Zoom sur les résultats RE2028 / 2031 du projet</p> <p>Label bâtiment biosourcé version 2012 et équivalent 2024 en stock C</p> <p>Zoom Confort d'été et forçage radiatif - Projet CECOB "Confort d'Été et Construction Bois"</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Les scénarios SNBC sur la sylviculture</p> <p>Ressource forestière</p> <p>1000m² sdp = 1 hectare de forêt</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Les atouts de la construction bois et hors site</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Réflexion sur l'utilisation des différents matériaux (tableaux comparatifs à performance égale)</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Les typologies constructives</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Ecosystème des entreprises bois: un environnement industriel</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>Vidéo sur la construction en modulaire 3D / témoignage MOA</p>
<p>Construire en bois</p>	<p>temps d'échanges</p>
<p>Journée Optimisation opérationnelle du montage d'un projet bois.</p>	<p>Quelle ambition, quels objectifs atteindre en construction bois?</p> <p>Construction bois et niveaux RE2020: objectifs RE2025, 2028, 2031</p> <p>Construction bois et label bâtiment biosourcé</p> <p>Autres labels / certifications: BBCA, Pacte Fibois, etc..</p> <p>Observatoire des coûts de la construction bois</p>
<p>Journée Optimisation opérationnelle du montage d'un projet bois.</p>	<p>Fiche de lot / programmation – niveau de complexité et coûts</p> <p>Stratégie d'optimisation architecturale et technique d'un projet bois</p> <p>Cahier des charges type pour garantir la part de bois exigée au CdC – exemples</p>
<p>Journée Optimisation opérationnelle du montage d'un projet bois.</p>	<p>Zoom sur les revêtements de façades</p>
<p>Journée Optimisation opérationnelle du montage d'un projet bois.</p>	<p>Quelle consultation privilégier? Conception-réalisation ou loi MOP</p> <p>Quelles compétences requises pour les groupements: promoteurs, maîtrise d'œuvre, entreprises?</p>
<p>Journée Optimisation opérationnelle du montage d'un projet bois.</p>	<p>gardes fous</p>
<p>Journée Optimisation opérationnelle du montage d'un projet bois.</p>	<p>Spécificités d'un projet bois en phase conception</p>
<p>DUO MOE/MOA</p>	<p>Points singuliers = Feu / Acoustique / Interfaces GOE – SdB / avis techniques</p>
<p>DUO MOE/MOA</p>	<p>Allotissement de l'AO (CES / macro lot / EG) avantages et inconvénients; les bonnes questions à se poser en amont</p>
<p>DUO MOE/MOA</p>	<p>La gestion des installations de chantier</p>
<p>DUO MOE/MOA</p>	<p>Les ecueils à éviter sur un projet en bois</p>

	Film sur le montage d'une opération
	temps d'échanges